



PRESS RELEASE

FOR IMMEDIATE RELEASE

December 21st 2018

The UEMOA Banking Commission has Confirmed and Approved Westbridge Mortgage REIT's Recapitalization of Banque de l'Habitat de Cote d'Ivoire (BHCI)

ABIDJAN, COTE d'IVOIRE – December 21st 2018 – Banque de l'Habitat de Cote d'Ivoire (BHCI) is pleased to announce that the UEMOA Banking Commission has confirmed and approved Westbridge Mortgage REIT's recapitalization efforts for BHCI. Key shareholders injected more than 3.6 billion CFA Francs (\$6.5 million USD) in direct capital contribution into BHCI Bank. The bank confirms first-tranche recapitalization cash injection of 3.6 billion CFA francs to bring the bank back in compliance with minimum regulatory capital requirements, for the first time in a decade. A second-tranche contribution is expected within 36 months (January 2024) as per new Basel II bank capital requirements

The capital contributions came from majority shareholder, Westbridge Mortgage REIT for 2.2 billion CFA francs (\$4 million US) and from minority shareholder NSIA Bank for 1.4 billion CFA francs (\$2.5 million).

JD Diabira states “we are thrilled that we have received approval on this important milestone. We would like to thank for UEMOA Banking Commission for their approval and look forward to working with them for many years to come.”

Attached: Notarized Affidavit of Funds Transfer correspondence with UEMOA Banking Commission

ABOUT BHCI

Prior to Westbridge Mortgage REIT acquiring 51.6% ownership of the Bank in 2017, BHCI was an Ivorian state owned institution established in 1994. BHCI was created to provide specialized financing tools and products to the Ivorian real estate market. At the time of Westbridge's acquisition of BHCI, the bank had 174 employees and over 9 branches across the country.

ABOUT WESTBRIDGE MORTGAGE REIT

Westbridge is an Ottawa-based, Canadian-owned and operated real estate lending and commodities trading-focused institution catering to the development needs of specific countries in Africa. Our parent company; Westbridge Structured Mortgage Credit Corp ("Westbridge Mortgage REIT") is a specialty Canadian financial institution, set up in 2014, and focused on real estate lending and mortgage securitization.

CONTACT:

Media and Public Relations:

Media@bhci.com

Media@westbridgecredit.com



Direction Générale

Abidjan, le 11 décembre 2018

Madame le Secrétaire Général
de la Commission Bancaire
de l'UMOA

ABIDJAN

N/Réf : 078/DG/AT/FMT/18

Objet : Demande d'autorisation préalable pour la modification
de la structure de l'actionnariat de la BHCI

Madame le Secrétaire Général,

Faisant suite à notre correspondance du 4 décembre 2018, relative à l'objet sus-visé, nous vous prions de trouver annexée à la présente, une attestation notariée justifiant que les ressources libérées à ce jour et destinées à la recapitalisation de la banque sont disponibles sur le Compte numéro 19531000018, ouvert dans les livres de la « BHCI ».

Cette libération porte le capital social à DIX MILLIARDS TROIS CENT QUATRE VINGT-UN MILLIONS (10 381 000 000) DE FRANCS CFA.

Les formalités de rédaction et de finalisation de la Déclaration Notariée de Souscriptions et de Versements relative à l'augmentation du capital social de la «BHCI» à la somme de QUATORZE MILLIARDS SEPT CENT SOIXANTE SEIZE MILLIONS (14.776.000.000) DE FRANCS CFA sont en cours à l'Etude de Me KOUAKOU Liliane.

Nous tenant à votre disposition pour toute information complémentaire,

Veuillez croire, Madame le Secrétaire Général, à l'expression de notre haute considération.



PJ : 01



N/Réf. : SE/KL/630/2018

**ATTESTATION DE LIBERATION DES FONDS
EN VUE DE L'AUGMENTATION DU CAPITAL DE
LA SOCIETE ANONYME AVEC CONSEIL D'ADMINISTRATION
DENOMMEE « BANQUE DE L'HABITAT DE CÔTE D'IVOIRE »,
EN ABREGE « BHCI », POUR LE PORTER DE LA SOMME
DE 6.776.000.000 DE FRANCS CFA A LA SOMME DE
14.776.000.000 DE FRANCS CFA**

Je soussignée Maître KOUAKOU Liliane S. P., Notaire à la Résidence d'ABIDJAN-PLATEAU (République de CÔTE D'IVOIRE),

CERTIFIE ET ATTESTE:

- Qu'aux termes des délibérations de l'Assemblée Générale Extraordinaire tenue au siège social le trente Octobre deux mil dix-huit, les actionnaires de la « BANQUE DE L'HABITAT DE CÔTE D'IVOIRE », par abréviation « BHCI », ont décidé d'augmenter le capital social de la somme de HUIT MILLIARDS (8.000.000.000) DE FRANCS CFA, pour le porter de son montant actuel de SIX MILLIARDS SEPT CENT SOIXANTE SEIZE MILLIONS (6.776.000.000) DE FRANCS CFA, à la somme de QUATORZE MILLIARDS SEPT CENT SOIXANTE SEIZE MILLIONS (14.776.000.000) DE FRANCS CFA, par la création de HUIT CENT MILLE (800.000) actions sociales d'une valeur nominale de DIX MILLE (10.000) FRANCS CFA, chacune, numérotées de 677.600 à 1.477.600 inclus ;

- Qu'à ce jour, les actionnaires ont libéré la somme de TROIS MILLIARDS SIX CENT CINQ MILLIONS (3.605.000.000) DE FRANCS CFA, séquestrée sur le Compte numéro 19531000018 ouvert dans les livres de la « BHCI », à l'effet de l'augmentation du capital social, dans les proportions qui suivent :

- La Société « Westbrigde Mortgage Reit », la somme de DEUX MILLIARDS DEUX CENT MILLIONS (2.200.000.000) DE FRANCS CFA,
- - Et la Société « NSIA VIE ASSURANCES », la somme d'UN MILLIARD QUATRE CENT CINQUANTE MILLIONS (1.405.000.000) DE FRANCS CFA.

- Que la libération de cette somme de **TROIS MILLIARDS SIX CENT CINQ MILLIONS (3.605.000.000) DE FRANCS CFA** est certifiée par une Attestation de Solde délivrée le 10 Décembre 2018 par la « **BANQUE DE L'HABITAT DE CÔTE D'IVOIRE** » ;

- Qu'une copie de l'Attestation de Solde délivrée le 10 Décembre 2018 par la « **BHCI** » et une copie de l'extrait du **Compte numéro 19531000018** ouvert dans les livres de la « **BHCI** » seront annexées à la présente Attestation ;

- Que la libération de cette somme de **TROIS MILLIARDS SIX CENT CINQ MILLIONS (3.605.000.000) DE FRANCS CFA**, porte, provisoirement, le montant du capital social de la « **BHCI** » à la somme de **DIX MILLIARDS TROIS CENT QUATRE VINGT UN MILLIONS (10.381.000.000) DE FRANCS CFA** ; lequel sera porté à **QUATORZE MILLIARDS SEPT CENT SOIXANTE SEIZE MILLIONS (14.776.000.000) DE FRANCS CFA**, à la fin de l'opération de recapitalisation en cours.

Les formalités de rédaction et de finalisation de la Déclaration Notariée de Souscriptions et de Versements relative à l'augmentation du capital social de la « **BHCI** » à la somme de **QUATORZE MILLIARDS SEPT CENT SOIXANTE SEIZE MILLIONS (14.776.000.000) DE FRANCS CFA** sont en cours en mon Etude.

En foi de quoi, je délivre la présente Attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à ABIDJAN,
Le 11 Décembre 2018.

Me KOUAKOU Liliane S. P.

